

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkeli

OSTAJA Posti Kiinteistöt Oy (2365191-4), jäljempänä ostaja
PL 7
00011 POSTI

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungissa sijaitseva, liitekartasta ilmenevä muodostettava tontti 491-20-30-2. Tontin osoite on Lentokentänkatu 9.

Alueella on asemakaava.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus § x / 22.6.2022.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta viisisataakolmekymmentäneljätuhattakahdeksansataaneljäkymmentäyhdeksän (534 849) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kaupantekotilaisuudessa.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Tonttiin ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Tonttiin kohdistuu liitekartasta ilmenevä johtorasite (vesi ja viemäri).

Ostaja sallii tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja sitoutuu rakentamaan muodostettavalle tontille 491-20-30-2 asemakaavan mukaisesti noin 4 000 k-m² logistiikkakeskuksen kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että se on em. määräajan kuluessa saatettu rakenteille.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia ennen edellisessä kappaleessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt tässä kohdassa määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona jokaiselta alkavalta viivästyneeltä vuodelta 20 % kauppahinnasta.

8. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus-, lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

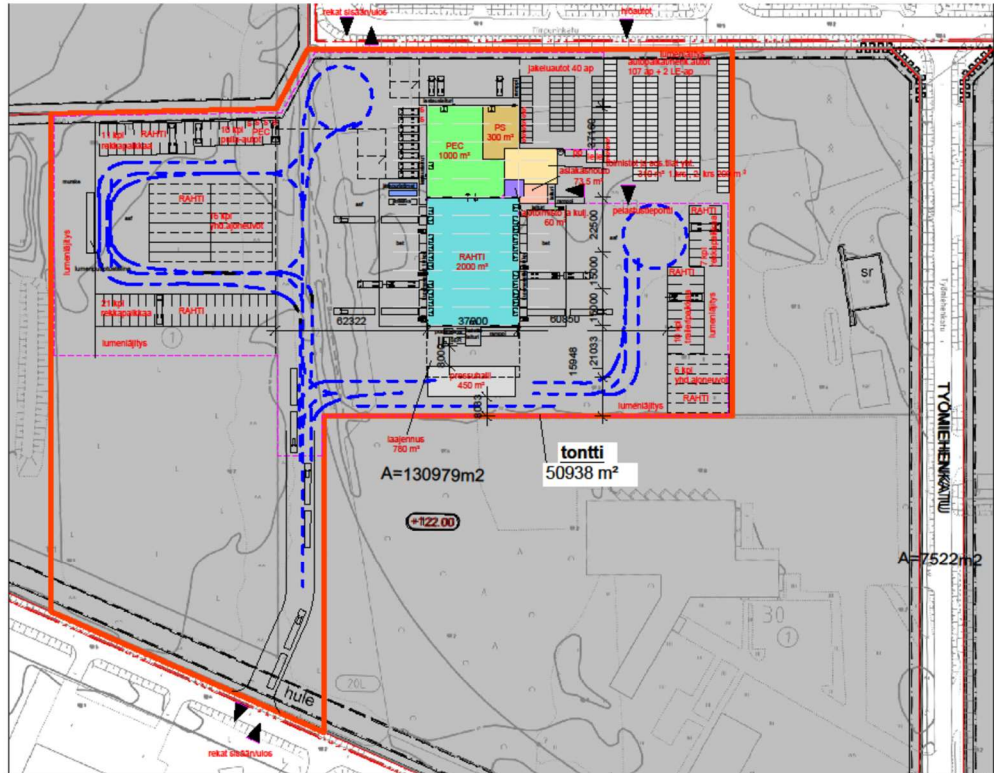
ALLEKIRJOITUKSET

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

tontin pinta-ala: n. 40000 m²
 suunnitelma: n.4182 b^m2

ajoneuvopaikat:
 40 rekkapaikkaa
 10 traileripaikkaa
 22 yhtiöajoneuvopaikkaa
 10 pulla-autopaikkaa
 40 jakeluautopaikkaa
 107 henkilöautopaikkaa + 2 LE-ap
 15 polkupyöräpaikkaa

S=sähköauton latauspaikka



Posti, Mikkelin
 ALUSTAVA

Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy
 Heidi Flödin aukio 2 A1 00300 Helsinki, p. 09 6222 390
 etunimi.sutanen@siltanensilaakso.fi

Tontinkäyttösuunnitelma versio 1_9 1:1250
 18.3.2022

